



# Análisis de precios unitarios en construcción de viviendas

## Conceptos generales

**Presupuesto:** Es la expresión de los objetivos a lograr en términos financieros. En este caso, presupuesto es la proposición u oferta económica presentada por el contratista para la ejecución de una determinada obra.

**Precio unitario:** Es el importe de la remuneración o pago total que debe cubrirse al contratista por unidad de concepto terminado.

El precio unitario se calcula de la siguiente forma:

$$\text{Costo Unitario} + \text{Utilidad} = \text{PRECIO UNITARIO}$$



Composición del costo unitario

El costo unitario esta compuesto por costos directos y costos indirectos.

- **Costos directos** Aquellos gastos que quedan insumidos en una obra. Ejemplo: mano de obra, materiales, equipo, herramientas, etc.
- **Costos indirectos** Aquellos que no tienen aplicación a una partida específica. Ejemplo: gastos generales, administrativos, de obra, transporte, etc.



Utilidad

Es la cantidad o porcentaje de ganancia mediante la cual el contratista se verá beneficiado por una determinada obra o proyecto de construcción.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO: <i>Edificio Integral</i>				Fecha: <i>16-Apr-09</i>			
UBICACIÓN: <i>Calle B No. 345</i>				T.C.\$us: <i>7.07</i>			
				Unidad: <i>m³</i>			
ITEM: 6				Item: <i>Cimientos de H<sup>c</sup> con 50% de piedra desplazadora</i>			
				Espec.: <i>Dosificación 1:3:3</i>			
Nº	Descripción	Unid.	Cantidad	Unit. (Bs.)	Unit. (\$us.)	Parcial (Bs.)	Parcial (\$us.)
<b>COSTOS DIRECTOS</b>							
<b>Materiales:</b>							
1.	Arena	m³	0.30	60.00	8.40	18.00	2.55
2.	Cemento Portland	kg	140.00	0.82	0.12	114.80	16.24
3.	Grava	m³	0.30	80.00	11.32	24.00	3.39
4.	Piedra	m³	0.50	55.00	7.78	27.50	3.89
5.	Agua	m³	0.40	50.00	7.07	20.00	2.83
<b>A. TOTAL MATERIALES:</b>						<b>204.30</b>	<b>28.90</b>
<b>Mano de obra:</b>							
1.	Albañil	Hr.	4.5	7.50	1.06	33.75	4.77
2.	Peón	Hr.	4.5	4.38	0.62	19.71	2.79
<b>B. TOTAL MANO DE OBRA:</b>						<b>53.46</b>	<b>7.56</b>
<b>EQUIPO Y MAQUINARIA:</b>							
1.	Hormigonera	Hr.	0.15	25.00	3.54	3.75	0.53
<b>C. TOTAL EQUIPO Y MAQUINARIA:</b>						<b>3.75</b>	<b>0.53</b>
<b>D. Herramientas menores:</b>				5% de (H)=		5.33	0.75
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>							
<b>E. Beneficios sociales:</b>		69,4% de (B)=				37.10	5.25
<b>F. Mano de obra indirecta:</b>		4% de (B)=				2.14	0.30
<b>G. Total materiales:</b>		(A)=				204.30	28.90
<b>H. Total mano de obra:</b>		(B+E+F+N)=				106.55	15.07
<b>I. Total equipo:</b>		(C+D)=				9.08	1.28
<b>J. Parcial item:</b>		(G+H+I)=				319.93	45.25
<b>K. Gastos generales:</b>		14% de (J)=				44.79	6.34
<b>L. UTILIDAD:</b>		10% de (J+K)=				36.47	5.16
<b>M. Subtotal:</b>		(J+K+L)=				401.19	56.75
<b>N. I.V.A.:</b>		14,94% de (B+E+F)=				13.85	1.96
<b>O. I.T.:</b>		I.T.:		3,093% de (M)=		12.41	1.76
<b>P. Total Item:</b>		(M+O)=				413.60	58.50

Son: Cuatrocientos trece con 60/100 Bolivianos



1  
Construcción



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Cooperación Suiza en Bolivia

Formación técnica profesional

# Aliados II

Formación técnica profesional

La **capacitación y formación técnica profesional** para la vida y el trabajo generan las condiciones para un desarrollo humano sostenible. En este contexto, la **Cooperación Suiza en Bolivia**, junto a sus socios, la **Fundación Educación para el Desarrollo FAUTAPO**, la **Comisión Episcopal de Educación**, el **Sistema Plurinacional de Certificación de Competencias del Ministerio de Educación de Bolivia**, **Fe y Alegría** y el **Gobierno Autónomo Municipal de La Paz** trabajan de manera conjunta para que miles de personas accedan a ofertas de formación pertinentes y de calidad.

La **Cooperación Suiza en Bolivia** apoya a sus socios en el trabajo que realizan en espacios territoriales puntuales. Estos son:



## Fundación Educación para el Desarrollo FAUTAPO, Regional Chaco

A partir de diciembre del 2012, FAUTAPO Chaco inicia acciones en procesos de innovación y consolidación en formación técnica profesional en 8 Centros de Educación Alternativa. Busca articular redes para lograr una formación con producción destinada a jóvenes, adultos y comunidades indígenas como los weehnayek, guaraníes y población migrante. Territorialmente está presente en **7 municipios de Tarija, Santa Cruz y Chuquisaca**.

[www.fundacionautapo.org](http://www.fundacionautapo.org)

## Fe y Alegría

Contribuye a la demanda de atención educativa ofreciendo servicios educativos integrales y de calidad destinados a sectores urbano populares e indígenas. Con el apoyo de la Cooperación Suiza en Bolivia, desde la gestión 2013, mejora su labor educativa en formación técnica profesional en **8 Centros o Institutos de Formación Técnica** en El Alto, Potosí, Cochabamba, Oruro y Tarija. Con este apoyo, se estima atender a una población de 1.300 participantes en novedosas carreras como petroquímica, tecnología de alimentos, mecánica automotriz, peinados y cosmetología, entre otras.

[www.feyalegria.edu.bo](http://www.feyalegria.edu.bo)



## Gobierno Autónomo Municipal de La Paz (GAMLMP)

El municipio de La Paz apoya a la generación de empleo y autoempleo a través de diferentes instancias. Con el apoyo de la Cooperación Suiza en Bolivia, desde la gestión 2013, ofrecerá carreras técnicas en metalmecánica, electromecánica y electricidad en la **Escuela Taller Municipal**, la misma que espera **beneficiar a 150 personas jóvenes**.

[www.lapaz.bo](http://www.lapaz.bo)



Comunícate a:

SPCC: Telfs. (591-2) 2200153 - (591-2) 2200148 - La Paz ● GAMLMP: Telf. (591-2) 2650000, Fax (591-2) 2201002 - La Paz  
FAUTAPO: Telf (591-4) 6456482, Fax (591-4) 6432818 - Sucre ● FAUTAPO CHACO Telf. Fax (591-4) 6724712 - Villa Montes  
CEE: Telfs. (591-2) 2406882, Fax (591-2) 2407145 - La Paz ● FE Y ALEGRÍA: Telfs. (591-2) 2494142-2494549, Fax (591-2) 2494619 - La Paz  
Programa de Formación técnica profesional: Telf. Fax (591-2) 2912437 (591-2) 2912500 - La Paz ● Email: [comunicacion@procapbolivia.org](mailto:comunicacion@procapbolivia.org)